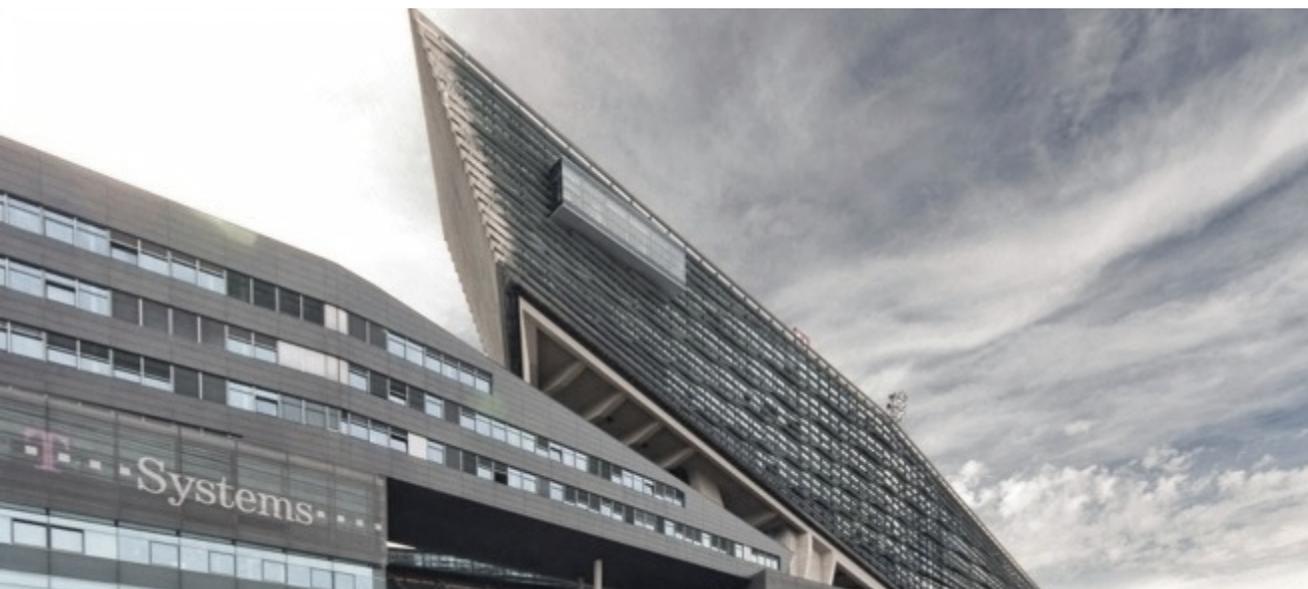




***wohnwagon***

WEGE ZUR AUTARKIE – made in Gutenstein!

Theresa Steininger, Geschäftsführerin & Gründerin



# 40%

**DES WELTWEITEN  
RESSOURCENVERBRAUCHS**

*gehen auf die Kappe der*

***Bauindustrie***







**NATURBAUSTOFFE**

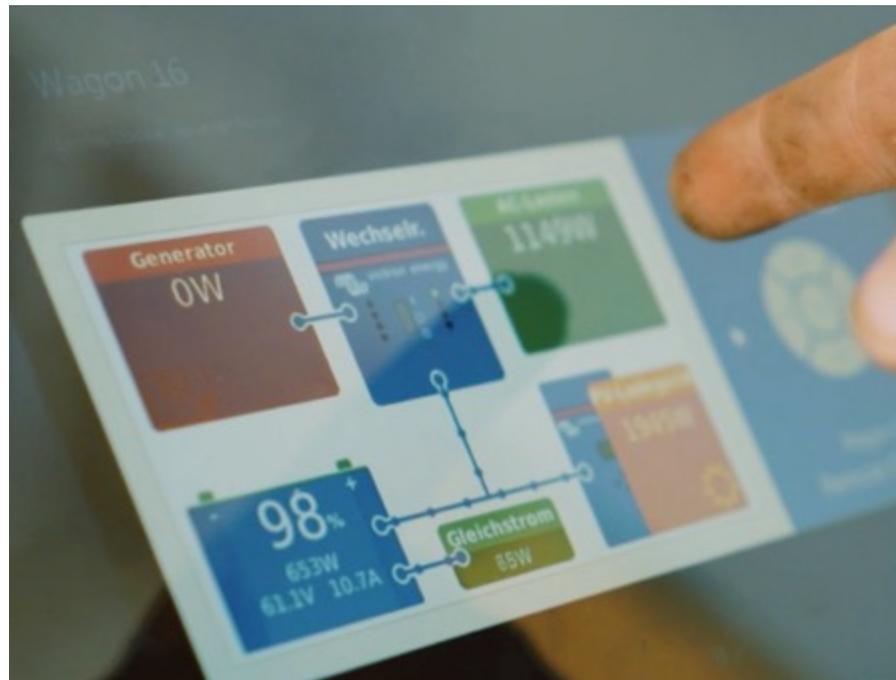
**KREISLÄUFE**

**GEMEINSAM**

**REDUZIERT**

















# WARUM BRAUCHT'S FLEXIBLE WOHNFORMEN?

## Nutzung von gewidmeten, nicht bebauten Bauland-Reserven

- Nachverdichtung
- Nutzung ohne Verkauf (Wertanlage bleibt erhalten!)
- Flexibilität für Grundstücksbesitzer

Bundesland	Indikator I: Anteil des gewidmeten, nicht bebauten Baulandes [%] am Bauland insgesamt
Burgenland	37,9 %
Kärnten	29,4 %
Niederösterreich	27,7 %
Oberösterreich	24,5 %
Salzburg	20,3 %
Steiermark	29,3 %
Tirol	20,7 %
Vorarlberg	33,8 %
Wien	4,3 %
Österreich gesamt	26,5 %

# WARUM BRAUCHT'S FLEXIBLE WOHNFORMEN?

## Flexible, ressourcenschonende Gemeinschaftsprojekte

- Leerstands-Nutzung
- Landwirtschaft neu beleben
- Familien- & Generationen Wohnprojekte

Wohngemeinschaft –  
Abseits der Studenten WG

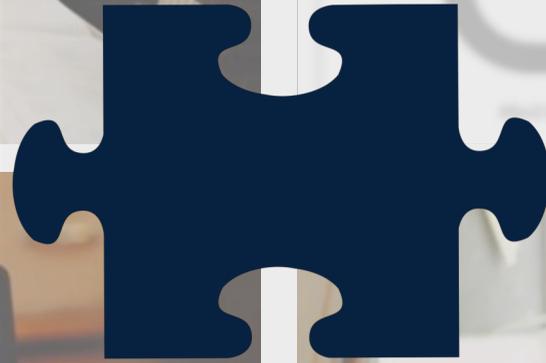


Wohntraum? Und dann?

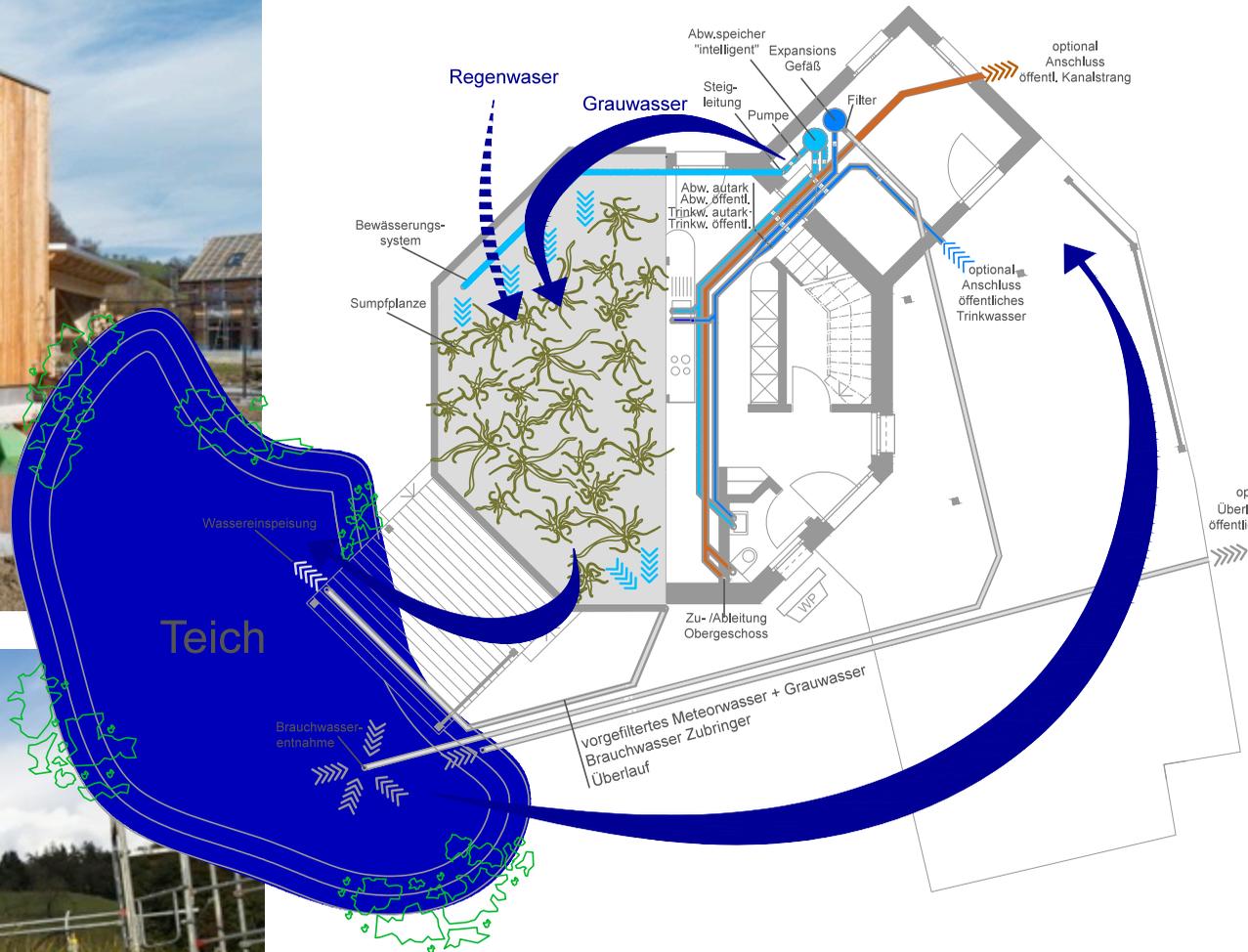


Bauernhofidylle?









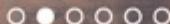


Auf der Suche nach ...

ab **50 €**  
Versandkostenfrei

**Herzlich Willkommen  
am Marktplatz der Autarkie!**

[hier gehts zum Shop!](#)



## Unsere Empfehlungen für deinen Start



ÜBERNACHTUNGSGUTSCHEIN  
INKL SONNENGLAS



ZERO WASTE IM ALLTAG –  
JAUSENSET



DABBA MAGIC MIT SNACKBOX



SONNENGLAS

ES BRAUCHT EIN  
DORF...



**Energie selbst produzieren**

Nutzung von lokalen Ressourcen

**Altes Wissen neu entdecken**

Leerstände nutzen

**Wirtschaftskreisläufe**

– Vernetzung und Kooperation

**Handwerk neu leben**

**Neue Mobilität**

**Selbstversorgung**

Essbare Gemeinde

**Wissensaustausch**

**Werte neu entdecken**

**Lustvolle Reduktion  
auf das Wesentliche**

... gemeinsame Infrastruktur  
Sauna? Waschen? Sport? ...

Kultur & Feste

Gesundheit  
Sport

Wasser reinigen



**PLATTFORM:  
DIE DORFSCHMIEDE**

**[www.dorfschmiede.net](http://www.dorfschmiede.net)**

A photograph of a traditional white building with a gabled roof and a river. The building has several windows and a small circular opening in the gable. A river flows through the scene, bordered by lush green vegetation. In the foreground, a wooden log fence is visible. The text 'Handwerk!' is written in a large, white, serif font, and 'Werkstätten im Quickhammer' is written in a smaller, white, sans-serif font below it.

# Handwerk!

Werkstätten im Quickhammer



A kitchen scene with three people. On the left, a woman with a camera and a patterned shirt looks towards the center. In the middle, a woman in a black shirt looks towards the right. On the right, a man in a grey shirt and a black cap looks towards the center. In the foreground, a small dish with a garnish sits on a stainless steel counter. The background shows kitchen equipment, shelves with dishes, and a window with a view of a green landscape.

# Gastronomie!

Die Region im Kochtopf!



# Gemüse!

Direkt aus dem Dorf



# Gästezimmer

Seminare & Workshops



**SEMINARE**  
& Events

**BÜRO**  
Coworking

**ESSEN**  
....

**GÄSTE**  
lang & kurz

**SHOP**  
für Autarkie &  
Handwerk



# DER VERMÖGENSPOOL

- **Gemeinschaftliche** Finanzierungsform für reale Werte
- **Treuhandhypothek** im Grundbuch sichert die Einlage – man wird „Mitbesitzer“
- Der **Pool ist im Fluss** – Ausstieg innerhalb von 3 Monaten möglich
- Rückzahlung mit **Inflationsbereinigung** (aktuell ca. 2%)
- Keine Mitgliedschaft / Bindung

470.000 € erfolgreich finanziert

150.000 € aktuell offen





EINLADUNG:  
5. Dezember  
ab 15.00 UHR





# OSKAR

Magazin für ein natürliches & autarkes Leben

No. 01 'e. casa'

MACH DICH MIT UNS AUF DEN WEG ZUR AUTARKIE  
Praktische Tipps & Tricks

ESCHUS SUPERMARKT  
Die besten Beispiele für den Bau aus der Natur

Autarkes Wohnen  
Leben im Einklang mit der Natur

Wer über Autarkie & nachhaltiges Bauen wissen will .... Das OSKAR Magazin gibt's HIER & unter [www.wohnwagen.at](http://www.wohnwagen.at)



## **WIR FREUEN UNS AUF EUCH!**

Theresa Steininger, +43 660 481 4393, [theresa@wohnwagon.at](mailto:theresa@wohnwagon.at)

[www.wohnwagon.at](http://www.wohnwagon.at) & [www.dorfschmiede.net](http://www.dorfschmiede.net)