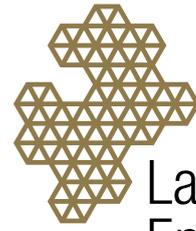


ENTWICKLUNGSSTANDORT
LASSNITZTAL



Laßnitztal
Entwicklungs
GmbH

Die besten Industrieflächen entlang der Koralmbahn.

Ob international agierender Konzern oder
Kleinstunternehmen, wir unterstützen Sie
in allen Bereichen!

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union



Europäischer
Landwirtschaftsfonds für
die Entwicklung des
ländlichen Raums.
Hier investiert Europa in
die ländlichen Gebiete.



ARBEIT

WIRTSCHAFT

ENTWICKLUNG

Top-Standortentwicklung zur Stärkung einer ganzen Region.

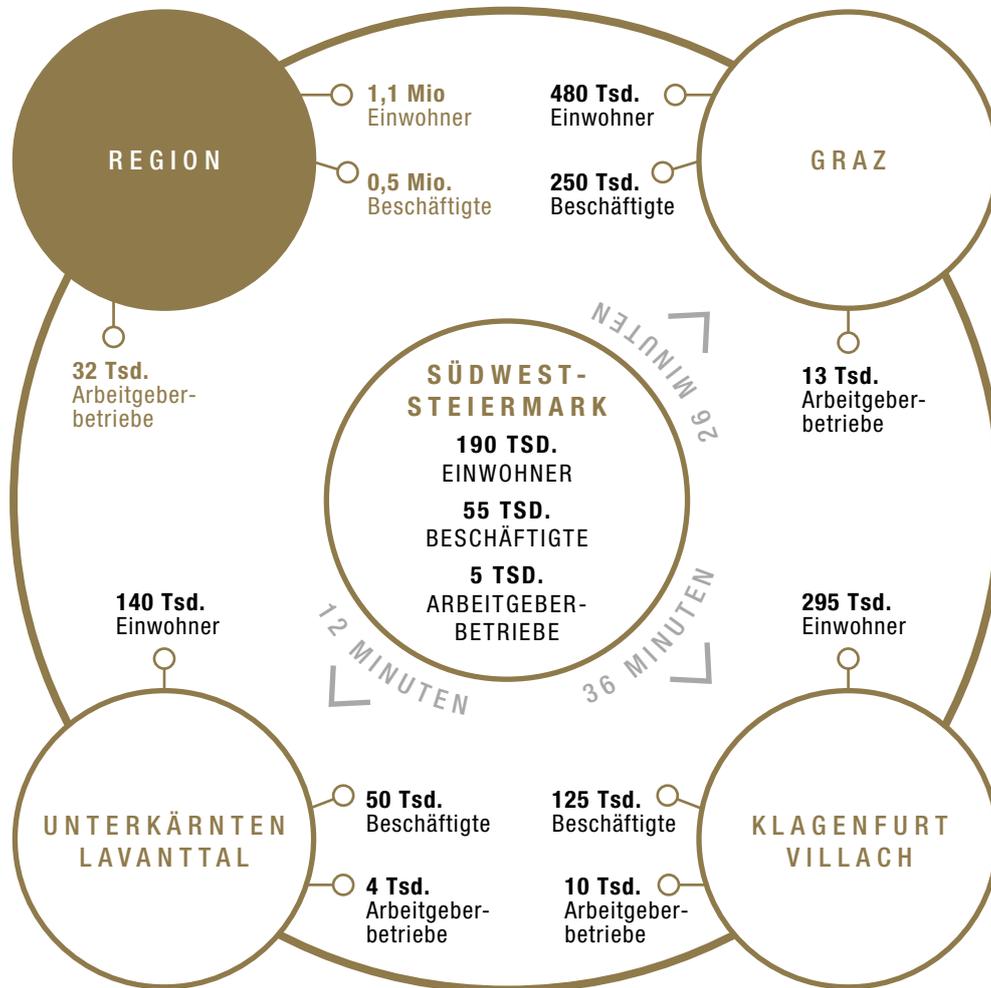
Die Koralmbahn prägt bereits jetzt die Landschaft und die Region. Über die baltisch-adriatische Achse ist man in Zukunft mit den Wirtschaftsräumen zwischen Ostsee und Adria direkt verbunden. Damit dies nachhaltig auch im Sinne der gesamte Region funktioniert, haben sich nun 5 Partner zu einer Entwicklungsgesellschaft zusammengeschlossen.

Um diese Chance für Südösterreich optimal zu nutzen und ein nachhaltige wirtschaftliche Entwicklung der Südweststeiermark zu unterstützen, wurde die Laßnitztal Entwicklungs GmbH gegründet.



Gegenüber des zukünftigen
Bahnhofs Weststeiermark werden
hochwertige Wirtschaftsflächen
entwickelt.

DIE REGION IM JAHR 2026

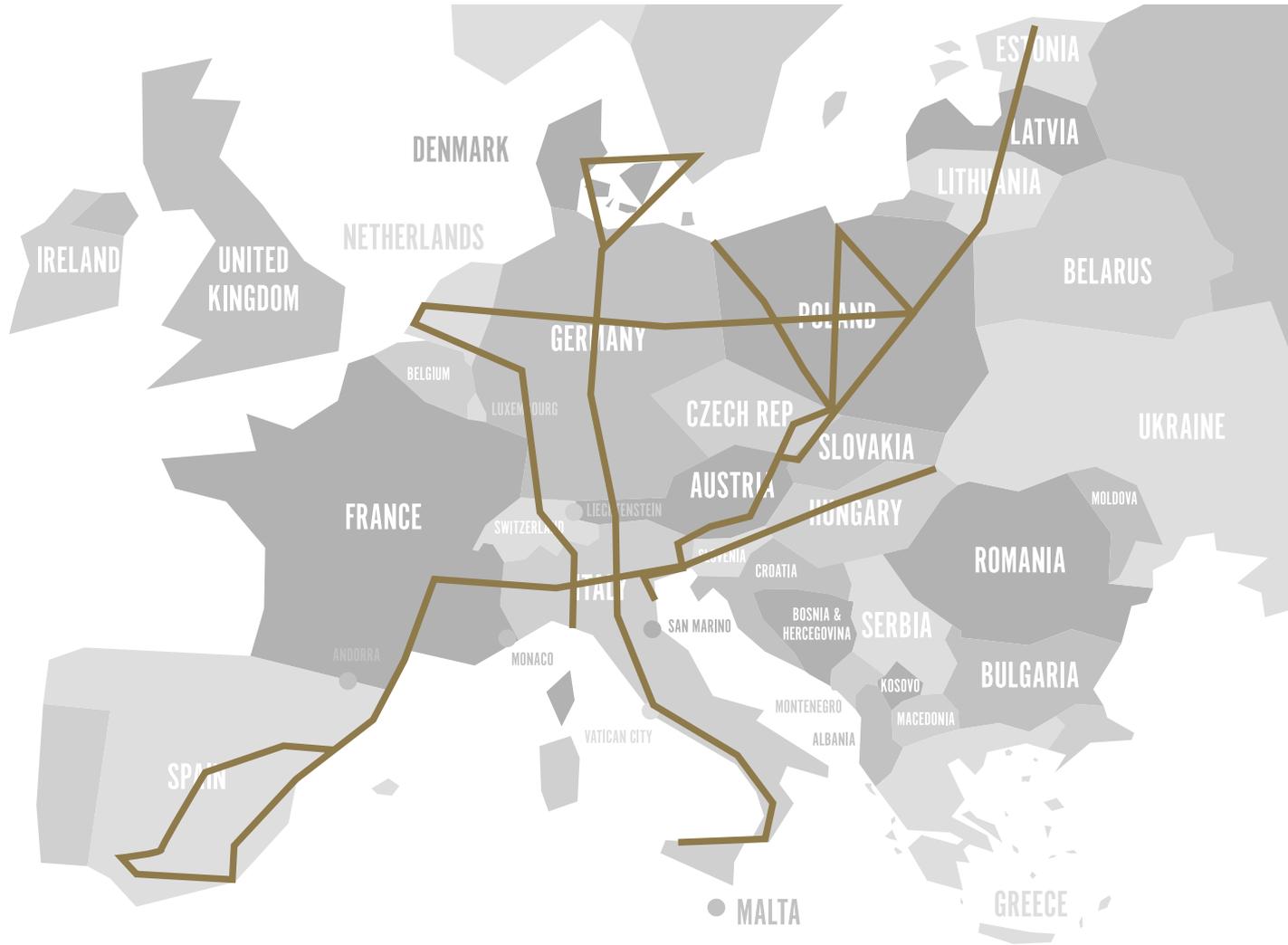


ZAHLEN & DATEN

INDUSTRIE UND WISSENSINTENSIVE DIENSTLEISTER

| Anteil an der Gesamtbeschäftigung | DL | Stmk. | Rang |
|---|-------|-------|------|
| Industrie (ÖNACE B-E): TOP 3 aus C | 40,1% | 22,7% | 1 |
| Fahrzeugbau, sonstiger Fahrzeugbau | 9,9% | 3,0% | 1 |
| Elektrotechnik und Elektronik | 9,4% | 2,7% | 1 |
| Nahrungs-, Futtermittel-, Getränkeherstellung | 3,2% | 2,1% | 6 |
| Wissensintensive Dienstleister | 6,4% | 9,1% | 7 |

DIE PERFEKTE ANBINDUNG



MEHR EUROPA – WENIGER GRENZEN

Eine optimale Anbindung an aufstrebende Wirtschaftsräume.

Die ÖBB-Infrastruktur AG arbeitet an mehr als 100 großen und kleinen Projekten entlang des sogenannten Baltisch-Adriatischen Korridors von Norden nach Süden. Zwischen Ostsee und Adria gelegen, umfasst er 1.700 Kilometer. Der Korridor wird von der Europäischen Union favorisiert und mitfinanziert. Die Aufnahme der Südstrecke in diese wichtige transeuropäische Verbindung bedeutet für Österreich eine optimale Anbindung an aufstrebende Wirtschaftsräume und an die wichtigsten Seehäfen.



Der neue Bahnhof Weststeiermark ist ein IC-Bahnhof mit 420 Metern Bahnsteigen und 400 P&R-Plätzen. Ein intermodaler Umsteigebahnhof mit Anbindung an die GKB.



2026: FAHRTZEITEN IM ÜBERBLICK

| | | | | |
|-------------------|------------|--|---------------|--|
| WIEN – GRAZ | 1 h 50 min | | ab 2 h 35 min | |
| WIEN – KLAGENFURT | 2 h 40 min | | ab 3 h 55 min | |
| GRAZ – KLAGENFURT | 45 min* | | | |

* ab 2024

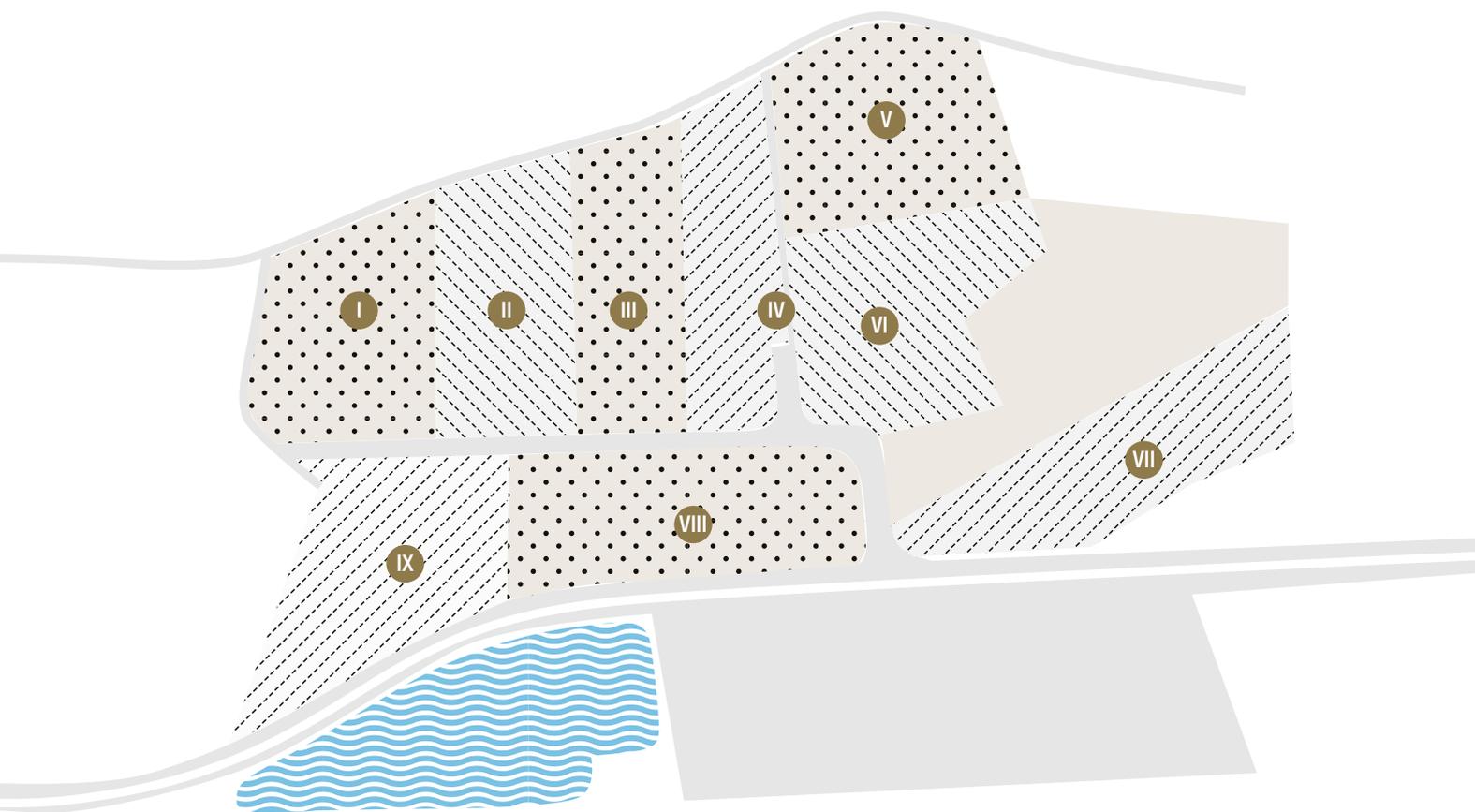
DER ENTWICKLUNGSSTANDORT

10ha der besten Industrieflächen direkt an der Koralmbahn

Unmittelbar gegenüber des Bahnhofs Weststeiermark stehen 10ha der besten Industrieflächen der Region zur Entwicklung bereit. Neben der internationalen Bahnanbindung zeichnet sich der Standort generell durch eine verkehrstechnisch günstige Lage aus. In 15 Minuten erreicht man die A9 und liegt damit an der Achse Graz – Maribor einer der dynamischsten Wirtschafts- und Wohnregionen Mitteleuropas. Darüber hinaus erreichen sie in kurzer Zeit sowohl per Bahn als auch Straße den Flughafen Graz.

Neben diesen infrastrukturellen Vorteilen zeichnet sich der Standort vor allem durch die Einbettung in eine Industrie affine Region aus. Ca. 50% aller Beschäftigten sind im industriellen bzw. gewerblich produzierenden Bereich tätig. Auch die Bildungsinfrastruktur unterstreicht diese Schwerpunktsetzung durch beispielsweise Berufsschulstandorte (Mechatronik, Elektrotechnik) und die HTL-Außenstelle Deutschlandsberg.





MOBILISIERBARE FLÄCHEN

| Grundstück-Nr. | Flächengröße | Widmung | Bebauungsdichte |
|-----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|
| Grundstück I | 9.044,3 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,5 |
| Grundstück II | 9.007,0 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,5 |
| Grundstück III | 7.957,5 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,5 |
| Grundstück IV | 7.761,0 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,5 |
| Grundstück V | 10.197,1 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,0 |
| Grundstück VI | 10.524,4 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,5 |
| Grundstück VII | 10.703,9 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,5 |
| Grundstück VIII | 10.462,3 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,5 |
| Grundstück IX | 11.133,5 m ² | Industrie- / Gewerbegebiet | 0,2–1,5 |



Laßnitztal
Entwicklungs
GmbH

Laßnitztal Entwicklungs GmbH
Marktplatz 3 · 8522 Groß St. Florian
Österreich · Austria
www.lassnitztal.at

Mag. Lasse Kraack
Geschäftsführer
+43 664 8469775
lasse.kraack@lassnitztal.at

Marianne Kiendl
Geschäftsführerin
+43 676 9482574
marianne.kiendl@lassnitztal.at