

Die **TRIANGEL Wohnungsagentur Linz-Land** hat das Wissen, die Erfahrung und das Netzwerk um Menschen bestmöglich zu begleiten, zu beraten und zu betreuen. Durch geschultes Personal sowie geschulte freiwillig Engagierte kann Herausforderungen präventiv entgegengewirkt werden.

*Wir sorgen dafür, dass MieterInnen gut informiert in die neue Wohnung einziehen – damit steht einer konfliktfreien Nachbarschaft nichts mehr im Wege!*

## KONTAKT

### TRIANGEL Wohnungsagentur Linz-Land

Beatrix Swoboda

☎ 0676/8734 7154

✉ beatrix.swoboda@volkshilfe-ooe.at

Die **Sprechstunden & Adressen der Büroräumlichkeiten** finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage unter: **www.tri-angel.at**

**Bitte vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches Beratungsgespräch!**

### IMPRESSUM:

#### Volkshilfe FMB GmbH

Kommunale Integration  
Kellergasse 14, 4020 Linz

 facebook.com/volkshilfeFMB

 youtube.com/volkshilfeooe

 instagram.com/volkshilfeooe

**www.tri-angel.at**

**volkshilfe.**



**WOHNUNGS-  
AGENTUR  
LINZ-LAND**

**VERMITTLUNG VON LEISTBAREM WOHNRAUM**



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium  
Nachhaltigkeit und  
Tourismus

 LE 14-20  
Erwählung des Lebensraums

 OBERÖSTERREICH



Engagierter  
Landesverband für  
die Entwicklung des  
ländlichen Raumes  
Hier investiert Europa in  
die ländlichen Gebiete.



## KOSTENLOSE UND KOMPETENTE BERATUNG

### Wir beraten und unterstützen

- private, gemeinnützige und gewerbliche **VermieterInnen**, die leistbaren Wohnraum zur Verfügung stellen.
- **Wohnungssuchende**, die Schwierigkeiten beim Zugang zum Wohnungsmarkt haben (z. B. armutsgefährdete Personen, Familien mit niedrigem Einkommen, KlientInnen der Wohnungslosenhilfe, Asylberechtigte oder subsidiär Schutzberechtigte, etc.)
- VertreterInnen von **Gemeinden und Sozialeinrichtungen**
- ehrenamtliche **HelferInnen**

**Die Beratung, Betreuung und Unterstützung durch die TRIANGEL Wohnungsagentur Linz-Land ist kostenlos.**

## SERVICE FÜR VERMIETERINNEN

### Wir unterstützen durch

- **Vorauswahl und Vermittlung** von MieterInnen
- **Einzugsbegleitung** von neuen MieterInnen für gutes, konfliktfreies „Ankommen“ im Wohnumfeld und Bereitstellung aller relevanten Informationen und Regelungen
- **Begleitung** als neutrale Instanz bei möglichen Problemen oder Konflikten zwischen VermieterInnen und MieterInnen
- **Beratung** in Mietrechtsfragen, zu Fördermöglichkeiten, Sanierungskonzepten, etc.
- **Hilfestellung** bei der Beantragung von Fördermitteln

## WEITERE INFORMATIONEN

**VermieterInnen** haben die Möglichkeit ein Formular auf unserer Homepage für potentiellen Wohnraum auszufüllen und an uns zu melden.

**MieterInnen** haben die Möglichkeit ein Formular auf unserer Homepage zur Meldung ihre Anforderungen an den gewünschten Wohnraum auszufüllen und an uns zu melden.

**VertreterInnen** von Gemeinden und Sozialeinrichtungen können sich jederzeit für weitere Information zu unserem Angebot telefonisch oder via Email bei uns melden.

Die gesetzlichen Bestimmungen der DSGVO werden eingehalten. Informationen zum Datenschutz und Erklärung zur Informationspflicht: <https://datenschutz.volkshilfe-ooe.at/>

