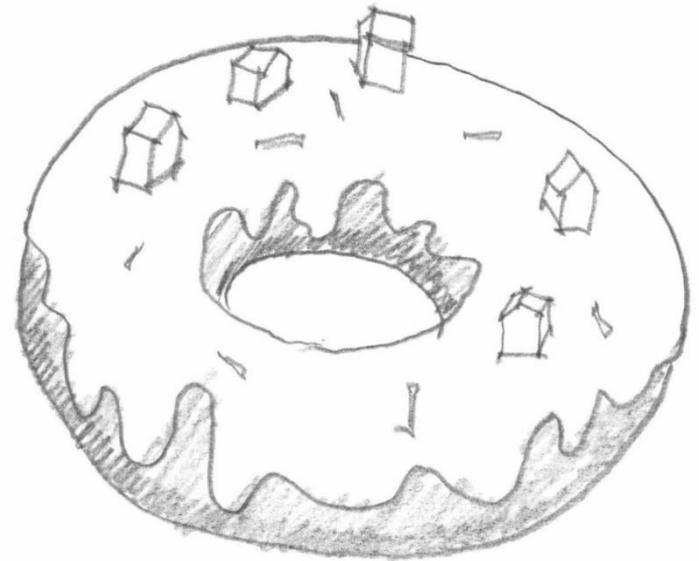
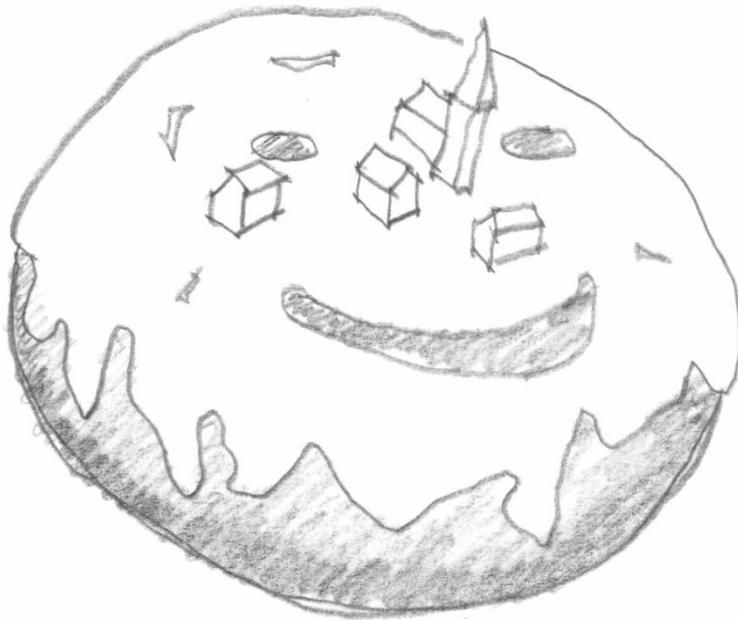


Ortskernrevitalisierung – Erfahrungsbericht und Ausschreibung Land Tirol: „Krapfen statt Donut“



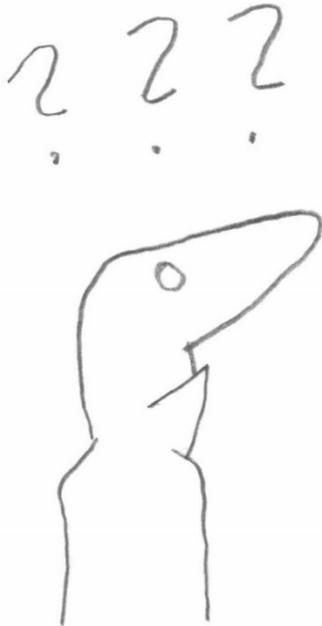
Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Wie?



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Wie?



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich





Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Bilanz LEADER-Region regioL seit 2015

Indikator	LEADER-IWB	CLLD-ETZ-INTERREG	RWP-OOG	GESAMT
Anzahl Projekte	179	56	243	478
direkte Investitionen in €	14.000.000	3.800.000	103.000.000	120.800.000
davon Fördermittel in €	5.600.000	2.500.000	7.900.000	16.000.000
neue Produkte/Angebote/DL	73	39	62	174
Arbeitsplätze	51	26	1.801	1.878
davon Frauen	22	13	872	907
Wohnraum in m² (OKR und Holzbau)	5.487	0	2.897	8.384
Ern./eingesp. Energie in kWh/Jahr	2.100.000	0	514.000	2.614.000
Prog. Einnahmen Gem. KOST. in €/Jahr	43.000	22.300	1.546.500	1.611.800
Beitrag zu Bevölkerung in Region	181	26	1.853	2.060

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Vorgangsweise

Schritt 1: Regionsübergreifendes LEADER Projekt seit Herbst 2023

Module:

- OKR Beratung Architektur
- Modul Öffentlichkeitsarbeit/Bewusstseinsbildung
- Netzwerkbildung Regionalentwicklung/Dorferneuerung/andere

Laufzeit:

01.10.2023 bis 31.12.2025

Gesamtprojektkosten € 100.000,--

- Förderung: 80% (LEADER)
- 20% Eigenmittel der LEADER Regionen
- **Federführende Projektabwicklung bei regioL**



Übertragung von LEADER-Region regioL
in die anderen LAGs in Tirol

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Vorgangsweise im Detail Schritt 1

- Vorstellung **OKR Beratung Modell Landeck** in den anderen LEADER Regionen
- **Vorstellung Landesförderprogramm OKR** in Abstimmung mit Dorferneuerung
- Hilfestellung bei **Einschulung OKR-Beratung** in jew. Region
- Abstimmung Hilfestellung bei **Auswahl des jew. OKR-Beraters** in Abstimmung mit Regionalmanagement, Dorferneuerung und sonstigen Partnern
- **Begleitung in Startphase** bei Ablauforganisation mit ausgewählten OKR-Beratern
- Teilnahme an ausgewählten **VOR-ORT Terminen** mit Bauherrn (auf Anfrage)
- Einschulung in **Abwicklung OKR-Landesförderung** (in Abstimmung mit DE)
- Unterstützung bei Öffentlichkeitsarbeit und Bewusstseinsbildung
- Vorbereitung und **Hilfestellung bei Ausschreibung (Leistungsbeschreibung)** für Regionales OKR-Projekt im Rahmen Call LE 2023-27 im April 2024
- **Netzwerktreffen** (RM plus jew. OKR-Berater, Abt. DE, BDA..) 2 mal pro Jahr
- Hilfestellung bei **Aufbau Netzwerk** mit Abt. DE und ev. BDA in der jew. Region

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

**WIR leben Land**
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Vorgangsweise

Schritt 2: Ausschreibung Leerstandsmanagement (OKR) – Fördermaßnahme 77-04-GAP

- 1. Aufruf startet im April 2024
- Start Umsetzung im September 2024
- vorerst für 1 Jahr mit 60 Leistungstagen in zumindest 6 RMs (externe DL)
- Fördergegenstand 3.1.: Management und Begleitung von Prozessen zur Stärkung von Orts- und Stadtkernen durch Beauftragung eines Managers/einer Managerin
- Kostenpauschale € 70.000,-/Jahr/Region bei Förderung von zumindest 65% (€ 45.500,-)
- Kürzung bei Nichterfüllung einer Tätigkeit um jeweiligen Prozentsatz

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Tätigkeiten Leerstandsmanagement gemäß GAP-Strategieplan

1. Stärkung des Problembewusstseins (Akteure und Bevölkerung) **(10%)**
2. Öffentlichkeitsarbeit **(5 %)**
3. Vernetzung relevanter Akteure **(15%)**
4. Erfassen und Verwaltung von Leerstand **(10%)**
5. Aktivierung von Leerstand **(40%)**
6. Berücksichtigung von gemeinschaftlichen Betreibermodellen oder multifunktionalen Nutzung **(5%)**
7. Betreuung von Standortsuchenden und Netzwerkpartner:innen **(5%)**
8. Weitere Koordinationsaufgaben **(10%)**



Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

WIRleben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Ergänzende Rahmenbedingungen Ausschreibung OKR/Leerstandsmanagement

- Beschreibung der Ausgangssituation des Leerstandes in der Region im Zuge des Projektantrags
 - Bedarfsanalyse: Problemaufriss und Schilderung des Leerstandes in der Region
 - Angestrebte Ziele und Vorgangsweise bei der Erfüllung der 8 spezifischen Tätigkeiten des Fördergegenstandes
 - In Abstimmung mit der Dorferneuerung Auswahl des ausgewählten Dienstleisters im Vorfeld der Einreichung
 - Verpflichtender LAG Beschluss der Region mit der Zusage der Aufbringung der Eigenmittel
 - regionsübergreifendes Projekt mit angrenzenden LAGs ist ebenfalls möglich (z.B.: IBK-Land und Wipptal oder Tiroler Unterland)

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

**WIR leben Land**
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Governance in Tirol

Ortskernrevitalisierung/Leerstandsmanagement

1. Einbindung von ÖROK Empfehlungen durch enge Abstimmung mit Abt. Raumordnung
2. Integration der Maßnahmen in das Maßnahmenprogramm 2025-2027 der Tiroler Nachhaltigkeits- und Klimastrategie
3. Integration der Maßnahme in die Umsetzungspartnerschaft Land Tirol mit den 10 Tiroler Regionalmanagements (LEADER-Regionen) zur Stärkung der regionalen Handlungsebene
4. Abstimmung mit dem Schwerpunkt des Landes Tirol betreffend „Sicheres Vermieten“
5. Abstimmung mit dem Leerstandsmanagement der Standortagentur Tirol in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftskammer sowie den Stadtmarketings betreffend betrieblichen Leerstandes

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

**WIR leben Land**
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich



Ortskernrevitalisierung/Leerstandsmanagement zentrale Zuständigkeiten

Fachliche Begleitung des gesamten Prozesses durch die Dorferneuerung

- Begleitendes LEADER-Kooperationsprojekt zur Übertragung der Erfahrungen aus Landeck auf die anderen Regionen
- Schulungsmaßnahmen durch die Dorferneuerung
- Landesweiter Netzwerkaufbau zwischen den Dienstleistern in den Regionen
- Laufende Begleitung sowie fachliche Abstimmung zwischen Dorferneuerung und den Tiroler Regionalmanagements
- Abstimmung mit allen relevanten Förderstellen betreffend Fördermöglichkeiten für die weiterführenden Umsetzungsprojekte

Fördertechnische Abwicklung durch die **Abteilung Landesentwicklung (LVL Land Tirol bzw. CLLD EFRE-Programmstelle)**

- LEADER Regionen als einzige Antragsteller

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union

 Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Regionen und Wasserwirtschaft

**WIR leben Land**
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich





Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit

