

# Stärkung der Orts- und Stadtkerne mit dem GAP-Strategieplan 23-27

Teresa Schmidt  
Sektion III – Forstwirtschaft & Nachhaltigkeit  
Abteilung III/7 – Innovation, Lokale Entwicklung & Zusammenarbeit  
18. April 2024

## Neue Fördermaßnahmen im GAP-Strategieplan 23-27

- Im GSP 23-27 zwei Interventionen (Fördermaßnahmen) zur Stärkung von Orts- und Stadtkernen:
  - 77-04 „Reaktivierung des Leerstandes“
  - 73-10 „Orts- und Stadtkernförderung“
- Ziele: (Wieder-)Belebung von Orts- und Stadtkernen durch Attraktivierung und Reaktivierung von Leerständen & Verringerung des Ressourcen- und Bodenverbrauchs; Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- Basierend auf den Empfehlungen der ÖREK-Partnerschaft (2019) „Stärkung von Orts- und Stadtkernen in Österreich“

## Neue Fördermaßnahmen im GAP-Strategieplan 23-27

- Gemeinsame Kofinanzierung von EU, Bund und Ländern (insg. 26,25 Mio. €)
- Seit 01. Jänner 2024 sind Anträge im Rahmen von Aufrufverfahren (Calls) unter [ama.at](https://ama.at) möglich. Aufrufe zu (einzelnen) Fördergegenständen/Fördermaßnahmen erstellen die jeweiligen Bundesländer.
- Für Förderabwicklung verantwortlich sind die fachlich zuständigen Stellen in den Länder.
- Bund (BML) als programmkoordinierende Stelle.

## **77-04 Reaktivierung des Leerstandes durch Bewusstseinsbildung & Beratung, Entwicklungskonzepte & Management zur Orts- und Stadtkernstärkung**

- Budget: 13,25 Mio. €, 65% Fördersatz
- Kooperationsmaßnahme → fwP muss daher ein Zusammenschluss mit mindestens 2 Gemeinden sein
- Schwerpunkt auf Maßnahmen zur Reaktivierung des Leerstands wie Leerstandsmanagements, Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzepte etc.
- Als Unterstützung vom BML das Handbuch „Leerstand mit Aussicht“ herausgegeben (erarbeitet durch Studienautor:innenteam TU Wien & Co.) → online abrufbar

## 77-04 Reaktivierung des Leerstandes – Die Fördergegenstände (FG)

### **FG 1: Maßnahmen zur Sensibilisierung und Bewusstseinsbildung**

*(basierend auf den Empfehlungen Nr. 6+7 der ÖREK-Partnerschaft)  
gem. Interventionskategorie Art. 77 GSP-VO*

### **FG 2: Ausarbeitung und Aktualisierung von Plänen**

*(basierend auf den Empfehlungen Nr. 3+4+5 der ÖREK-Partnerschaft)  
gem. Interventionskategorie Art. 77 GSP-VO*

### **FG 3: Nutzungs-/ Leerstandsmanagement**

*(basierend auf den Empfehlungen Nr. 2+9+10 der ÖREK-Partnerschaft)  
gem. Interventionskategorie Art. 77 GSP-VO*

### **FG 4: Beratungs- und Planungsleistungen**

*(basierend auf den Empfehlungen Nr. 9+10 der ÖREK-Partnerschaft)  
gem. Interventionskategorie Art. 77 GSP-VO*

## 77-04 Reaktivierung des Leerstandes – Die Fördergegenstände (FG)

### FG 1: Maßnahmen zur Sensibilisierung und Bewusstseinsbildung

*Maßnahmen zur **Sensibilisierung** und **Bewusstseinsbildung** von Bürgerinnen, Bürgern, Gemeindevertreterinnen, Gemeindevertretern und Gewerbetreibenden für die Thematik der Stadt- und Ortskernstärkung*

## 77-04 Reaktivierung des Leerstandes – Die Fördergegenstände (FG)

### FG 2: Ausarbeitung und Aktualisierung von Plänen

- **FG 2.1: Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept oder vergleichbare Konzepte** *(entsprechend der Empfehlung 4 und 5 der ÖREK-Partnerschaft zur Stärkung von Orts- und Stadtkernen in Österreich - Leitbildprozesse auf Basis einer Bürgerbeteiligung)*
- **FG 2.2: Orts- und Stadtkernabgrenzung** *(entsprechend der Empfehlung 3 zur Erstellung von Orts- bzw. Stadtkernabgrenzungen der ÖREK-Partnerschaft zur Stärkung von Orts- und Stadtkernen in Österreich)*
- **FG 2.3: Leerstands- und Brachflächenerhebung**

## 77-04 Reaktivierung des Leerstandes – Die Fördergegenstände (FG)

### FG 3: Nutzungs-/ Leerstandsmanagement

Management und Begleitung von Prozessen zur Stärkung von Orts- und Stadtkernen durch:

- FG 3.1: *Anstellung/Beauftragung eines **Managers/einer Managerin***
- FG 3.2: *Zukauf von **externer Fachexpertise***

## **77-04 Reaktivierung des Leerstandes – Die Fördergegenstände (FG)**

### **FG 4: Beratungs- und Planungsleistungen**

*Beratungs- und Planungsleistungen zu Revitalisierungs-, Sanierungs- oder Um- und Weiterbaumaßnahmen von leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten Bestandsgebäuden innerhalb der Orts- und Stadtkernabgrenzung*

## 73-10 Orts- und Stadtkernförderung (Investitionen zur Revitalisierung und Sanierung oder Um- und Weiterbau von leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden oder öffentlichen Flächen)

- Budget: 13 Mio. €, 65% Fördersatz
- Investive Förderung zur Orts- und Stadtkernstärkung
- fwP: Gemeinden, Privatpersonen
- Umsetzung in Verbindung mit Sanierung, Um- und Weiterbau von **leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten** Gebäuden sowie Schaffung und Sanierung von **öffentlichen Flächen** im Zentrum

## 73-10 Orts- und Stadtkernförderung – Die Fördergegenstände (FG)

**FG 1: Schaffung von öffentlichen Flächen**

**FG 2: Revitalisierung und Sanierung, oder Um- und Weiterbau von Gebäude im öffentlichen Eigentum der Gemeinde**

**FG 3: Revitalisierung und Sanierung, oder Um- und Weiterbau von regionaltypischen und baukulturell wertvoller Gebäuden**

**FG 4: Revitalisierung und Sanierung, oder Um- und Weiterbau von leerstehende, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden mit öffentlichen Nutzungsinteresse**

## 73-10 Orts- und Stadtkernförderung

### FG 1:

- *Schaffung und Sanierung von **öffentlichen Flächen** (z.B. Begegnungszonen, Plätze, Grün- und Freiflächen, Spiel- und Bewegungsplätze, etc.)*

### FG 2:

- *Materielle und immaterielle Maßnahmen zur **Revitalisierung** und **Sanierung** oder **Um- und Weiterbau** von leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden, die **im öffentlichen Eigentum der Gemeinde** oder von ihr beherrschter Rechtsträger stehen*

## 73-10 Orts- und Stadtkernförderung

### FG 3:

- *Materielle und immaterielle Maßnahmen zur Revitalisierung und Sanierung oder Um- und Weiterbau von **regionaltypischen und baukulturell wertvollen Gebäuden** (ausgenommen geförderter Wohnbau)*

### FG 4:

- *Materielle und immaterielle Maßnahmen zur Revitalisierung, Sanierung oder Um- und Weiterbau von **leerstehenden, fehl- oder mindergenutzten Gebäuden**, die **nicht im öffentlichen Eigentum** sind (ausgenommen geförderter Wohnbau), für die aber (bei Mischnutzung zumindest teilweise) ein **öffentliches Nutzungsinteresse** besteht.*

Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit!

Teresa Schmidt  
Sektion III – Forstwirtschaft & Nachhaltigkeit  
Abteilung III/7 – Innovation, Lokale Entwicklung & Zusammenarbeit  
[teresa.schmidt@bml.gv.at](mailto:teresa.schmidt@bml.gv.at)