Baulandmodell Kleblach-Lind

THEMENBEREICH | BASISDIENSTLEISTUNGEN, LEADER, GEMEINDEN | KLIMASCHUTZ UND KLIMAWANDEL | INNOVATION
UNTERGLIEDERUNG | BODEN | STANDORTENTWICKLUNG | GEMEINDEENTWICKLUNG | LEADER | SOZIALE DIENSTLEISTUNGEN | INTEGRATION & SOZIALE
INKLUSION | KLIMASCHUTZ | NATURSCHUTZ | UMWELTSCHUTZ | WERTSCHÖPFUNG | INNOVATION
PROJEKTREGION | KÄRNTEN
LE-PERIODE | LE 14–20
PROJEKTLAUFZEIT | 05/19-05/21
PROJEKTKOSTEN GESAMT | 68.000,00€
FÖRDERSUMME AUS LE 14-20 | 34.000,00€
MASSNAHME | FÖRDERUNG ZUR LOKALEN ENTWICKLUNG (CLLD)
TEILMASSNAHME | 19.2. FÖRDERUNG FÜR DIE DURCHFÜHRUNG DER VORHABEN IM RAHMEN DER VON DER ÖRTLICHEN BEVÖLKERUNG BETRIEBENEN STRATEGIE FÜR LOKALE ENTWICKLUNG
VORHABENSART | 19.2.1. UMSETZUNG DER LOKALEN ENTWICKLUNGSSTRATEGIE
PROJEKTTRÄGER | GEMEINDE KLEBLACH LIND

KURZBESCHREIBUNG

Mit dem Baulandmodell soll eine neue Form des Wohnens im ländlichen Raum angeboten werden. Ziel ist die Etablierung einer städtischen Siedlung, welche die Wohnbedürfnisse unterschiedlicher Zielgruppen zufrieden stellt. Es hat sich gezeigt, dass vor allem Jungfamilien Bedarf nach leistbarem, überschaubarem Wohnraum haben wollen und der Trend weniger im Bau beziehungsweise Erwerb von Einfamilienhäusern liegt. Ziel ist es, auch einkommensschwächeren Familien ein Wohnangebot in ihrer Preis- und Größenklasse bereitzustellen.

Für die Erschließung der Grundstücke wird eine öffentliche Straße von ca. 200 Metern Länge und 5,5 Metern Breite (=1.100 m²) berücksichtigt.

AUSGANGSSITUATION

Der Gemeinde Kleblach-Lind steht ein Grundstück im Ortsteil Lind zur Verfügung, welches aus Raumordnungssicht entsprechend integriert ist. Da sich dieses Grundstück direkt im Ort befindet, kann man folgende Infrastruktureinrichtungen, wie einen Nahversorger, eine Bäckerei, die Volksschule und den Kindertagen bequem zu Fuß binnen fünf Minuten erreichen und bietet eine optimale Versorgung der Wohnbevölkerung von der Gemeinde Kleblach-Lind.
Auf Grund der Größe und örtlichen Integration ermöglicht das Projekt Wohnmöglichkeiten von der Gemeinde Kleblach-Lind für Familien anzubieten.

ZIELE UND ZIELGRUPPEN

Beabsichtigt ist die Etablierung einer urbanen Siedlung, welche die Wohnbedürfnisse unterschiedlicher Zielgruppen zufrieden stellt.
Prioritäres Ziel ist es, jungen Familien mit Kindern die Möglichkeit zu bieten, Bauland zu günstigen Preisen zu erwerben und den Lebensmittelpunkt in Kleblach-Lind zu finden beziehungsweise nach Kleblach-Lind zu verlegen.

Durch diese Maßnahme wird der Ort belebt, die Gemeindeinfrastruktur wird erhalten und gestärkt und der negative demographische Wandel entgegengewirkt. In der Zwischenzeit wurden bereits bei drei Baugrundstücken beim Baulandmodell mit der Errichtung von Einfamilienhäusern begonnen. Die Ziele und Wirkungen konnten erreicht werden

PROJEKTUMSETZUNG UND MASSNAHMEN

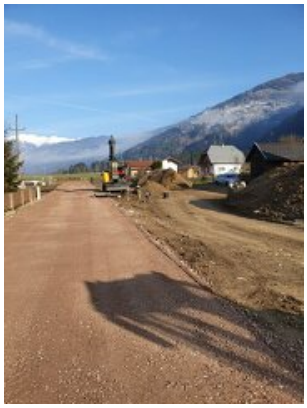
Das Areal, in dem das „Baulandmodell Kleblach-Lind“ umgesetzt werden soll, ist verkehrstechnisch zu erschließen. Dazu ist die Errichtung eines 200 Meter langen und 5,5 Meter breiten Weges notwendig.
Die auf der Wegfläche anfallenden Oberflächenwässer sollen über Drainagerohre und Einlaufschächte gesammelt und in Sickerschächte eingeleitet werden.
Weiters ist die Errichtung beziehungsweise Erweiterung des Schmutzwasserkanals und der Gemeindewasserversorgungsleitung vorgesehen.
Die Verlegung von Kabel zur Versorgung der Baugrundstücke mit Strom, Telefon und Ortsbeleuchtung ist ebenfalls geplant.

ERGEBNISSE UND WIRKUNGEN

- Stärkung der ländlichen Infrastruktur (Gemeindeeinrichtungen, Geschäfte, Schulen, Kindergarten, Gasthäuser etc.)
- Entgegenwirken der Landflucht
- Bindung der Bevölkerung und Jungfamilien an den Ort
- Anbieten leistbarer, moderner Wohnformen

ERFAHRUNG

Das Projekt wurde insgesamt sehr zufriedenstellend und erfolgreich umgesetzt. Der Projektablauf wurde durch die gute Planung und durch das abgestimmte Zusammenspiel mit den Firmen reibungslos abgewickelt.



Region Großglockner/Mölltal - Oberes Drautal

Region Großglockner/Mölltal - Oberes Drautal

Region Großglockner/Mölltal - Oberes Drautal

Region Großglockner/Mölltal - Oberes Drautal

Region Großglockner/Mölltal - Oberes Drautal

LINKS

rm-kaernten.at (https://rm-kaernten.at/projekt/baulandmodell-kleblach-lind/)