

Um-und Zubau Heurigenlokal und Gästebeherbergung

Urlaub am Bioweingut Schmidl

THEMENBEREICH | LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT INKL.
 WERTSCHÖPFUNGSKETTE | UMWELT, BIODIVERSITÄT, NATURSCHUTZ | KULINARIK
UNTERGLIEDERUNG | LANDWIRTSCHAFT | KULINARIK | KULTUR |
 ENERGIEEFFIZIENZ | ERNEUERBARE
 ENERGIE | BIODIVERSITÄT | NATURSCHUTZ | UMWELTSCHUTZ |
 DIVERSIFIZIERUNG | WERTSCHÖPFUNG | GASTRONOMIE
PROJEKTREGION | NIEDERÖSTERREICH
LE-PERIODE | LE 14-20
PROJEKTLAUFZEIT | 2015-2018
PROJEKTKOSTEN GESAMT | 400.000,00€
FÖRDERSUMME AUS LE 14-20 | 100.000,00€
MASSNAHME | ENTWICKLUNG DER LANDWIRTSCHAFTLICHEN BETRIEBE UND SONSTIGER
 UNTERNEHMEN
TEILMASSNAHME | 6.4 FÖRDERUNG FÜR INVESTITIONEN IN DIE SCHAFFUNG UND
 ENTWICKLUNG NICHTLANDWIRTSCHAFTLICHER TÄTIGKEITEN
VORHABENSART | 6.4.1. DIVERSIFIZIERUNG HIN ZU NICHTLANDWIRTSCHAFTLICHEN
 TÄTIGKEITEN
PROJEKTRÄGER | THERESA HARM

KURZBESCHREIBUNG

Wir sind ein Bioweingut im Herzen der Wachau. Unsere Vision ist es, dem Urlauber etwas Außergewöhnliches zu bieten. Vom Schlaf- und Wohnkomfort beginnend bis hin zur selbstgemachten Jause mit dazugehörigen lagenspezifischen Weinen in Bio-Qualität am Abend auf unserer Sonnenterrasse.

Die Direktvermarktung und der Kundenkontakt soll ebenfalls somit gesteigert werden.

Unser Motto: "Komm als Gast und geh als Freund!"

AUSGANGSSITUATION

Das Weingut liegt direkt am Donau-Rad-Weg und in Dürnstein, diesen Vorteil wollten wir nutzen, um den Kundenstock zu erhöhen und auch unseren Kunden einmal etwas Anderes zu bieten.

Zu unseren Top-Lagen gehören, der Kellerberg, die Teilriede "Küß den Pfennig" weiters die Teilriede "Wunderburg", "Hollerin", "Supperin", "Kaiserberg", ...

... in Bio-Qualität.

ZIELE UND ZIELGRUPPEN

Ziele: Bekanntheitsgrad zu erhöhen, die Kunden auf den Bio-Wein zu sensibilisieren. Die natürliche Flora in den Weingärten wieder zu stärken, die auf nachhaltige Landwirtschaft zu verweisen.

Die Landwirtschaft an sich, auch den folgenden Generationen wieder schmackhaft zu machen.

PROJEKTUMSETZUNG UND MASSNAHMEN

Das bestehende Gebäude wurde soweit umgebaut, dass im Erdgeschoss ein Heurigen (auch barrierefrei) stattfinden kann.

Hier wurde schon bei den Baumaterialien auf nachhaltiges Bauen gesetzt, wir verwendeten ausschließlich Ziegel mit Innen liegender Steinwolldämmung.

Geheizt wird mit einer neuen Pelettsheizung. Putz ausschließlich aus Kalk.

Die gesamte Inneneinrichtung ist mit Vollholzmöbel im moderneren Stil ausgestattet.

Im Obergeschoß befinden sich 3 Doppelzimmer, Urlaub am Winzerhof, ebenfalls alle Zimmer mit Vollholzmöbel und Boden aus geöltem Eicheparkett.

ERGEBNISSE UND WIRKUNGEN

- Erhöhung des Bekanntheitsgrades
- Schaffung von Arbeitsplätzen
- Sehr gute Kundenresonanzen
- Umsatzsteigerung

Bestätigung, dass wir auf dem richtigen Weg sind

ERFAHRUNG

Der einzige kritische Moment, war das Bauen an sich!

Erst im Nachhinein stellt man fest, wie wichtig es ist eine gute Baufirma zu haben.

Die Durchführung an sich, war sehr gut, durch das eingreichte Projekt, muss man sich sehr genau damit auseinandersetzen, man lernt sein Projekt, das zu Beginn, vielleicht nur grobe Umrisse waren, viel besser kennen. Es bekommt alles sehr sehr klare Strukturen. Wir waren sehr froh darüber!



Theresa Harm



Theresa Harm

DOWNLOADS

[Urlaub am Winzerhof](https://www.zukunftsraumland.at//index.php?inc=download&id=1782) (https://www.zukunftsraumland.at//index.php?inc=download&id=1782)